



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛ/ΣΟΥ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ.

Αριθμός Απόφασης: **87/2023**
Αναρτητέα στο Διαύγεια
28η Συνεδρίαση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ
22^{ας} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ. συνήλθε σήμερα στις 22 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 14:00 έως 15:00 σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφώνου), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και το άρθρο 10 του Ν. 4674/2020, του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ: 1779/22.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου κας Ράλλη – Πιτσάκη Μαρίας, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 σε κάθε ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε απαρτία γιατί επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντες δώδεκα (12).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πρόεδρος: Ράλλη – Πιτσάκη Μαρία - Δημοτική Σύμβουλος	1. Περράκης Γεώργιος – Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας -
2. Αντιπρόεδρος Χατζόπουλος Γεώργιος – Δημότης	2. Γκόνης Κωνσταντίνος-Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας
3. Κορίλη Δήμητρα- Δημότισσα	3. Χελιώτης Κωνσταντίνος – Δημοτικός Σύμβουλος
4. Ψαρολόγου Μαρία – Δημότισσα	
5. Βαμβακά – Τζαβάρα Παρασκευή – Δημότισσα	
6. Δημούλης Κωνσταντίνος – Δημότης	
7. Καζάς Ιωάννης – Δημότης	

8. Καρέλης Χρήστος- Δημοτικός Σύμβουλος	
9. Μάρα Αικατερίνη – Δημότισσα	
10. Πανοβράκου Ελένη – Δημότισσα	
11. Περράκης Εμμανουήλ – Δημότης	
12. Χατζηνικολάου Μαριλένα – Εκπρόσωπος Εργαζομένων	

Το κατεπείγον της συνεδρίασης συνίσταται α) από την χρονική εγγύτητα ολοκλήρωσης των διαδικασιών της εκμίσθωσης του κυλικείου και β) της ολοκλήρωσης των διαδικασιών (ανακοίνωση αγώνα, εγγραφές, συμμετοχές κλπ) για την διοργάνωση του Τουρνουά καλαθοσφαίρισης 3Χ3 που θα πραγματοποιηθεί 27 και 28 Δεκεμβρίου 2023.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η Προϊσταμένη Δ/σης κ. Ανδρεάδου Πολυξένη και η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών και Γραμματειακής Υποστήριξης του Ν.Π Σταύρου Άννα για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήγαγε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως.

Το Σώμα αποφασίζει ομόφωνα για το κατεπείγον και τη συζήτηση του θέματος .

ΘΕΜΑ 1^ο : «Έγκριση εκμίσθωσης του κυλικείου του Σταδίου (Στίβου, ποδοσφαίρου του ΔΑΚ Ναυπλίου), συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας και κατάρτιση των όρων αυτής».

Η Πρόεδρος του Ν.Π. κ. Ράλλη – Πιτσάκη Μαρία ενημέρωσε το Δ.Σ. για το ανωτέρω θέμα και στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την υπ' αριθμ. πρωτ. 1780/22-11-2023 εισήγηση η οποία αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ 114/Α' /8.6.2006), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α' /7.6.2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του π.δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποιήσιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.» (ΦΕΚ Α' 77), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Το γεγονός πως έχει λήξει η εκμίσθωση του εν λόγω κυλικείου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την έγκριση της εκμίσθωσης του **κυλικείου Σταδίου(Στίβου, ποδοσφαίρου του ΔΑΚ Ναυπλίου)**, τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και της κατάρτισης των όρων αυτής.

Βάσει των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Κατά αντίστοιχη αναλογία, βάσει των διατάξεων των άρθρων 233 και 240 του Ν.3463/2006, αρμόδιο όργανο για να λάβει σχετική απόφαση είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του νομικού προσώπου.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του π.δ.270/1981, καθορίζονται τα στάδια για τη διενέργεια της δημοπρασίας και ορίζονται τα αρμόδια όργανα.

Όπως ιδίως αναφέρεται στις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ.270/1981, *“Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων”*

Για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι απαραίτητο να συγκροτηθεί επιτροπή, η οποία προτείνεται να αποτελείται από τους εξής:

- 1, Χρονοπούλου Σοφία ΔΕ Διοικητικού- Λογιστικού με αναπληρώτρια την Σταμάτη Μαρία ΠΕ Διοικητικού -Οικονομικού
- 2, Σταύρου Άννα ΔΕ Διοικητικού- Λογιστικού με αναπληρωτή τον Προύντζο Δημήτριο ΔΕ Βοηθών Φυσικοθεραπευτών
- 3, Γιοβάνου Αναστασία ΠΕ Διοικητικού -Οικονομικού με αναπληρωτή τον Παντερμαλή Βασίλειο ΔΕ Τεχνιτών (Επόπτης Ασφάλειας Πισίνας)

Επιπλέον, παρατίθενται ως κατωτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ.270/1981, με τις οποίες καθορίζονται οι όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας και της διακήρυξης αυτής:

“1. Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητας, βάσει των δι' αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του δήμου ή της κοινότητας, καθορισθέντων όρων.

2. Η διακήρυξις δέον να περιλαμβάνη:

Α' Γενικά: α) προκειμένου μεν περί κινητού, το είδος και λεπτομερή περιγραφήν αυτού, προκειμένου δε περί ακινήτου, το είδος, την θέσιν, τα όρια, την έκτασιν αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφήν του προς εκποίησην ή εκμίσθωσιν ακινήτου, ως και τον δήμον ή την κοινότητα όπου τούτο κείται, β) την ημέρα και τας ώρας διενεργείας της δημοπρασίας, γ) τον τρόπον διενεργείας της δημοπρασίας, δ) το ελάχιστον όριον πρώτης προσφοράς, ε) ότι ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεον εγγυητήν, όστις θέλει υπογράψη τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της συμβάσεως, στ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωσιν εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητος ή της διοικητικής αρχής, ζ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργουμένης επί αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθη μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως, άλλως και η κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης, η) ότι, από της λήξεως της υπό στοιχείον ζ' προθεσμίας, η σύμβασις θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα και θ) πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωσιν τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητος.....

.....Γ.' Προκειμένου περί εκμισθώσεως πλέον των υπό εδάφιον Α' του παρόντος άρθρου: α) την διάρκειαν μισθώσεως, β) τας προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, γ) εγγύησιν δια την συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν εις ποσοστόν δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου ελάσσονος του έτους δι' ολόκληρον τον χρόνον της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, δ) ότι η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφήν της συμβάσεως δι' ετέρας τοιαύτης ποσού ίσου προς το άνω ποσοστόν επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, δια την εξασφάλισιν του εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζομένων προθεσμιών καταβολήν του μισθώματος, ε) ότι ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή την κατοχήν του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον, εις καλήν κατάστασιν, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν, στ) ότι ο δήμος ή η κοινότης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματικήν κατάστασιν εις ήν ευρίσκεται το μίσθιον, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν ούτος, ουδέ δια την ύπαρξιν οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφήν ή μείωσιν του μισθώματος, ουδέ εις την λύσιν της μισθώσεως, ζ) ότι ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξη της μισθώσεως, να παραδώση το μίσθιον εις την κατάστασιν εις την οποίαν το παρέλαβεν, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν, η) ότι σιωπηρά αναμίσθωσις, ως και υπεκμισθωσις του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως.”

Σε συνέχεια των ως άνω, παρατίθεται ως κατωτέρω, προς συζήτηση και έγκριση, πρότασις περί των όρων της διακήρυξης:

1) Περιγραφή του ακινήτου – Αντικείμενο Δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη, εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο:

Έκταση: 54,67τμ²

Δήμος: Δήμος Ναυπλιέων

Περιοχή: Οδός Ηρακλέους, ΟΤ 75 του σχεδίου Πόλεως

Είδος: Κυλικείο Σταδίου, (Στίβου, ποδοσφαίρου του ΔΑΚ Ναυπλίου)

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 12/12/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στα Γραφεία του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ (Βίλα Ζυμβρακάκη)

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ (176,00 €).

5) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.
 - β) Πιστοποιητικό από το οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο, από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική του ιδιότητα απαραίτητα σε συναφή με το αντικείμενο της δημοπρασίας επαγγέλματα και η άσκηση του επαγγέλματός του.
 - γ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 17,60 ευρώ.
 - δ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.
 - ε) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
 - στ) Φορολογική ενημερότητα.

ζ) Ασφαλιστική ενημερότητα.

η) Δημοτική Ενημερότητα Δήμου Ναυπλιέων και Δ.Ο.Π.Π.ΑΤ.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ι) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας πριν την έναρξη της δημοπρασίας.
4. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
5. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του νομικού προσώπου που κατακυρώνει τη δημοπρασία ή σε περιπτώσεις που τίθεται πραγματικό κώλυμα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον

εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, ειδάλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΔΟΠΠΑΤ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για έξι(6) χρόνια η οποία άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος – Ποινική ρήτρα

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου του επόμενου μήνα χωρίς άλλη προειδοποίηση.

Σε περίπτωση που το στάδιο, **(Στίβος, ποδόσφαιρο του ΔΑΚ Ναυπλίου)** παύσει τη λειτουργία του για λόγους συντήρησης, και για όσο χρόνο παραμένει κλειστό, δεν θα καταβάλλεται το μίσθωμα.

Ως ποινική ρήτρα για την περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου στη λήξη της μίσθωσης ή μετά από καταγγελία σε βάρος του πλειοδότη μισθωτή, θα καταπίπτει ποσό 3.000,00 Ευρώ υπέρ του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ., το οποίο κρίνεται δίκαιο και εύλογο αφού αυτό είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία του, ενώ παράλληλα υπόχρεος για την οφειλή αυτή είναι και ο εγγυητής.

11) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για

ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Οφείλει, επιπλέον, να αναρτήσει σε εμφανές σημείο τιμοκαταλόγους των προϊόντων που διατίθενται και να διαθέτει υποχρεωτικά νερό, τσάι, αναψυκτικά ή καφέ εφόσον θα ζητηθούν τις ημέρες των προπονήσεων ή των αγώνων. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Οργανισμού, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Οργανισμού, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει τον Οργανισμό.

2. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.

3. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Οργανισμού ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Οργανισμού συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, αέριο, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο.

4. Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την υπηρεσία. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει το μισθωτή. Αυτός υποχρεούται με

δικές του δαπάνες να εγκαταστήσει πυροσβεστήρες σε ένα τουλάχιστον σημείο έξω από το μίσθιο και σε ένα εντός αυτού.

5. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Οργανισμού και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

6. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μόνο με την σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ του Οργανισμού και σε τέτοια περίπτωση απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

7. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον Οργανισμό για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία χωρίς υπαιτιότητα του Οργανισμού.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

9. Το προσωπικό του μισθωτή θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης, η οποία θα είναι ομοιόμορφη και καλαίσθητη, ενώ η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνει το ωράριο λειτουργίας του βάσει του ωραρίου λειτουργίας του σταδίου και των λοιπών χώρων ευθύνης του Οργανισμού, όπως αυτό διαμορφώνεται κάθε έτος.

11. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στον Οργανισμό και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Ευθύνη ΝΠΔΔ

Το ΝΠΔΔ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης, δημοσιεύεται:

- στο πρόγραμμα «Διαύγεια»
- στην ιστοσελίδα του ΔΟΠΠΑΤ (<https://doppat.gr/>)
- σε μια ημερήσια και δύο εβδομαδιαίες

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη που υποχρεούται να τα καταβάλει την ημέρα σύνταξης και υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης.

15) Επανάληψη της δημοπρασία

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Σε περίπτωση που και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να διενεργηθεί με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δ.Σ..

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη

και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Λοιπές διατάξεις

1. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ..
2. Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση του τριμήνου η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Οργανισμού, επιστρέφεται σ' αυτόν το μέρος του ποσού που προκατέβαλε και αντιστοιχεί για τη μη μισθωμένη περίοδο. Καταπίπτει, όμως, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από απόφαση του Οργανισμού προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δ.Σ.
 - γ) την αξίωση του Οργανισμού σε αποζημίωση για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δ.Σ..

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη γραμματεία του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ., κατά τις ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή και ώρες 09:00-14:30.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2752099085

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλουν στην Γραμματεία, είτε αποστέλλεται με e-mail έπειτα από αίτηση στην

ηλεκτρονική διεύθυνση doppat.nafplio@gmail.com μέχρι την 08/12/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω εκτεθέντα και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 87

- A) Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
- B) Κάνει αποδεκτή τη με αριθμ. πρωτ. 1780/22-11-2023 εισήγηση της Προέδρου.
- Γ) Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Σταδίου (Στίβου, ποδοσφαίρου του ΔΑΚ Ναυπλίου).
- Δ) Εγκρίνει τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας ως εξής:
- 1, Χρονοπούλου Σοφία ΔΕ Διοικητικού- Λογιστικού με αναπληρώτρια την Σταμάτη Μαρία ΠΕ Διοικητικού -Οικονομικού
 - 2, Σταύρου Άννα ΔΕ Διοικητικού- Λογιστικού με αναπληρωτή τον Προύντζο Δημήτριο ΔΕ Βοηθών Φυσικοθεραπευτών
 - 3, Γιοβάνου Αναστασία ΠΕ Διοικητικού -Οικονομικού με αναπληρωτή τον Παντερμαλή Βασίλειο ΔΕ Τεχνιτών (Επόπτης Ασφάλειας Πισίνας)
- Ε) Εγκρίνει την κατάρτιση των όρων της διενέργειας δημοπρασίας ως αναφέρονται παραπάνω.
- ΣΤ) Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΝΑΥΠΛΙΟ 22-11-2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΡΑΛΛΗ – ΠΙΤΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο των πρακτικών
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥ ANNA

