



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛ/ΣΟΥ ΚΑΙ  
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ

Αριθμός Απόφασης: 86/2020  
Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ  
7<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ( μέσω skype)  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ συνήλθε σήμερα στις 7 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/10 ( ΦΕΚ Α' 87-7.6.2010), όπως έχει τροποποιηθεί από τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 1 του Ν. 4635/20 ( ΦΕΚ Α' 167/30.10.2019), τις διατάξεις των από 11/03.2020 ( ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και 30/03.2020, ( ΦΕΚ Α' 75/30.03.2020 Π.Ν.Π « Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του covid – 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 20930/31-03-2020, 33282/29-05-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ: 1910/30.11.2020 πρόσκληση της Προέδρου κας Ράλλη – Πιτσάκη Μαρίας, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 σε κάθε ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε απαρτία γιατί επί συνόλου δεκαπέντε ( 15) μελών, βρέθηκαν παρόντες δεκατρείς ( 13).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Πρόεδρος: Ράλλη – Πιτσάκη Μαρία - Δημοτική Σύμβουλος  
Αντιπρόεδρος: Γαβρήλος Σταύρος - Δημοτικός Σύμβουλος  
Μέλη: Καζάς Ιωάννης - Δημότης  
Ψαρολόγου Μαρία - Δημότισσα  
Βαμβακά – Τζαβάρα Παρασκευή – Δημότισσα  
Χατζόπουλος Γεώργιος – Δημότης  
Δημούλης Κωνσταντίνος – Δημότης  
Κατερινάκος Χαράλαμπος – Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας  
Πανοβράκου Ελένη - Δημότισσα  
Σαλεσιώτης Μιχάλης - Δημότης  
Χελιώτης Κωνσταντίνος - Δημοτικός Σύμβουλος  
Περράκης Εμμανουήλ – Δημότης  
Χατζηνικολάου Μαριλένα – Εκπρόσωπος Εργαζομένων

ΑΠΟΝΤΕΣ: Περράκης Γεώργιος – Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας  
Παπακωνσταντίνου Αγγελική – Δημότισσα

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η υπάλληλος του Ν.Π Σταύρου Άννα για την τήρηση των πρακτικών και η Διευθύντρια του Ν.Π. κα Ανδρεάδου Πολυξένη.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήγαγε τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> ημερησίας διατάξεως:** Ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του ΔΟΠΠΑΤ σε ιδιώτη για το έτος 2021.

Η Διευθύντρια του Ν.Π. κ. Ανδρεάδου Πολυξένη ενημέρωσε το Δ.Σ. για το ανωτέρω θέμα και είπε:

Σύμφωνα με την **παρ.1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019 και από το άρθρο 117 του Ν.4674/2020, ορίζονται τα εξής:

«1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.».

Σύμφωνα με την **αιτιολογική έκθεση** του άρθρου 178 του Ν.4635/2019 (η οποία αναφέρεται βέβαια σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς τότε ήταν αρμοδιότητα αυτού του οργάνου): «Με το άρθρο 179 αντικαθίσταται το άρθρο 61 του ν. 3979/2011, το οποίο στην πράξη απεδείχθη δυσεφάρμοστο, και ορίζεται του λοιπού ότι εφόσον κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου ανακύπτει **αδυναμία εκτέλεσης** συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, μπορεί με απόφαση του συμβουλίου να ανατίθενται με δημόσια σύμβαση η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτών. Με την εν λόγω τροποποίηση, το δημοτικό συμβούλιο, ως κυρίαρχο αποφασιστικό όργανο του δήμου και αρμόδιο για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, κατά το άρθρο 102 του Συντάγματος, μπορεί να αποφασίζει για την ανάθεση σε τρίτο των προαναφερομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, **εκτιμώντας ελεύθερα** όλες τις περιστάσεις και τα πραγματικά περιστατικά, σε **συνάρτηση** με την εξυπηρέτηση του **δημοτικού**, αλλά και του **δημοσίου συμφέροντος**. Και τούτο διότι, κατά λογική συνέπεια, είναι προφανές ότι ο νομοθέτης δεν μπορεί να θέτει εξαντλητικά προϋποθέσεις και ούτε να εξειδικεύει την κάθε περίπτωση ονομαστικά, όπως άλλωστε αποδεικνύεται και από τη δυσκολία εφαρμογής που εντοπίζει το Ελεγκτικό Συνέδριο από τον έως τώρα έλεγχο των συμβάσεων του άρθρου 61 του ν. 3979/2011 (βλ. ενδεικτικά 75/2012 Πράξη Ζ' Κλιμακίου ΕΣ και 3923/2013 Απόφαση VI Τμήματος ΕΣ, με τις οποίες κρίνεται εάν πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που όρισε ο νομοθέτης στην αιτιολογική σκέψη της διάταξης).

Επιπλέον, η προσφυγή στις διατάξεις του άρθρου 61, όπως τροποποιείται με το παρόν, είναι **ανεξάρτητη** από τον πολυετή προγραμματισμό προσλήψεων, όπου κάθε Ο.Τ.Α. οφείλει να αποτυπώσει τις ανάγκες του σε μόνιμο προσωπικό για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες, ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες πρόσληψης. Άλλωστε, η ύπαρξη ή μη προσωπικού για την ανάθεση των εν λόγω συμβάσεων σε τρίτους είναι **ένας μόνον παράγων**, ο οποίος, σε κάθε περίπτωση, εξετάζεται σε συνδυασμό με τα ίδια μέσα, την ορεινότητα και τη νησιωτικότητα των τοπικών κοινοτήτων, το εάν πρόκειται για απομακρυσμένους από την έδρα του δήμου οικισμούς, καθώς και **οποιοδήποτε** άλλο, κατά την κρίση του συμβουλίου, **παράγοντα** επιβάλλει, κατά στάθμιση της εκάστοτε ανακύπτουσας περίπτωσης, την ανάθεση της σύμβασης σε τρίτους.»

Στις εγκαταστάσεις του Ν.Π. φιλοξενούνται σε καθημερινή βάση πάνω από 800 άτομα τα οποία αθλούνται ή εξυπηρετούνται ή διδάσκονται (μουσική. Θέατρο) και η ανάγκη για καθημερινή καθαριότητα των χώρων υγιεινής των γραφείων και των λοιπών εγκαταστάσεων κρίνεται απαραίτητη σε καθημερινή βάση για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας και για την αξιοπρεπή εξυπηρέτηση των ατόμων που χρησιμοποιούν τους χώρους μας.

Επίσης το ΝΠ πραγματοποιεί τις περισσότερες πολιτιστικές του εκδηλώσεις στο ιστορικά κτίρια του Βουλευτικού και του Δημοτικού Θεάτρου Τριανόν τα οποία του έχουν παραχωρηθεί από τον Δήμο γι' αυτό τον σκοπό .Οι εκδηλώσεις αυτές πραγματοποιούνται

κυρίως τα Σαββατοκύριακα και είναι απαραίτητο να υπάρχει μέριμνα για την καθαριότητα τους και τα Σαββατοκύριακα.

Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες καθαριότητας, που προτείνεται να δοθούν σε ιδιώτη, είναι οι εξής:

### **Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις**

Το πρόγραμμα καθαρισμού των αθλητικών εγκαταστάσεων μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις προγραμματισμένες εκδηλώσεις, έτσι ώστε να πραγματοποιείται προετοιμασία και αποκατάσταση μετά από κάθε αθλητική εκδήλωση.

#### **1. Τακτικός ημερήσιος καθαρισμός**

- Άδειασμα και Επανατοποθέτηση καινούριας νάιλον σακούλας σε κάθε κάδο απορριμμάτων
- Καθάρισμα στις λεκάνες των WC και στα σκεπάσματά τους, στους νιπτήρες, στις βρύσες, στα πλακίδια, στις
- Πόρτες, στα καζανάκια, με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά (οι εργασίες καθαρισμού στις
- τουαλέτες θα γίνονται με ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα)
- Γενική καθαριότητα χώρων (μπάνια, αποδυτήρια, γυμναστήρια) με σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Καθαριότητα στις βρύσες-ντουζιέρες με αφαλατικά
- Τοποθέτηση, αντικατάσταση αναλωσίμων (υγρό κρεμοσάπουνο, χαρτί υγιείας, χειροπετσέτες κλπ) στις τουαλέτες
- Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων.

#### **2. Μηνιαίος καθαρισμός**

- Απολύμανση WC με ειδικό δραστικό απολυμαντικό.
- Καθαρισμός ζαρντινιέρων και γλαστρών από σκουπίδια
- Καθαρισμός εσωτερικών/εξωτερικών υαλοπετασμάτων (διαχωριστικών-τζαμαριών) σε όλους τους ορόφους
- Υγρό καθαρισμό οργάνων γυμναστηρίων, στρωμάτων κλπ

#### **3. Ετήσιος καθαρισμός:**

- Καθαρισμός κουφωμάτων και πορτών εσωτερικά σε όλους τους ορόφους
- Καθαρισμός εξωτερικών υαλοπετασμάτων

**Για τα κτίρια του ΔΟΠΠΑΤ, γραφεία, πολιτιστικοί χώροι κλπ. γίνονται οι παρακάτω εργασίες.**

### **1. Τακτικός ημερήσιος καθαρισμός**

· καθαρισμός των επιφανειών των γραφείων, επίπλων, καθισμάτων, βιβλιοθηκών, ερμαρίων, συρταριέρων, ντουλαπιών, τραπεζιών με απορροφητικό πανί και υγρό καθαρισμού, καθώς και των αντικειμένων αυτών, όπως τηλεφώνων, υπολογιστών, φωτοτυπικών μηχανημάτων, και αυτών με κατάλληλο απορρυπαντικό, με ιδιαίτερη προσοχή ως προς τα αντικείμενα που βρίσκονται τοποθετημένα στις επιφάνειες.

· Ξεσκόνισμα των βιβλίων και των φακέλων που βρίσκονται σε εμφανές σημείο καθώς και καθαρισμό των βιβλιοθηκών και πάγκων που είναι οι φάκελοι.

· αλλαγή σακούλας απορριμμάτων, άδειασμα καλαθιών αχρήστων σε πλαστικούς σάκους και μεταφορά στους κάδους του Δήμου.

- τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων, μελανιών, και λεκέδων από τις επιφάνειες, γραφεία, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, κ.λ.π.)
- σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα μοκετών
- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με τα πλέον ενδεδειγμένα και επαρκή σε αριθμό και ποιότητα μηχανήματα και υλικά.
- καθαρισμός στις γωνίες, κάτω από τις ντουλάπες, γύρω και κάτω από τα μηχανήματα, εκτυπωτές, Fax, φωτοτυπικά,
- καθαρισμός ειδών υγιεινής με ειδικό απολυμαντικό υγρό
- καθαρισμός πλακιδίων, γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου κρίνεται απαραίτητο.
- καθαρισμός καθρεπτών, νιπτήρων, σαπυνοθηκών και βρυσών.
- σκούπισμα, σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου όλων ορόφων και της εισόδου, καθαρισμός κουπαστής και κιγκλιδωμάτων
- αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων των WC και μεταφορά των απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου
- τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσέτων και σαπουνιού
- καθαρισμός και απολύμανση των χώρων της κουζίνας
- σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου των χώρων της κουζίνας,
- καθαρισμός και απολύμανση των νεροχυτών, πάγκων, μικροσυσκευών, πιάτων, ποτηριών, κ.λ.π. της κουζίνας

## **2. Εβδομαδιαίος καθαρισμός :**

- καθαρισμός, ξεσκόνισμα και σκούπισμα των εσωτερικών πρεβαζιών των παραθύρων και ξεσκόνισμα των περσίδων των γραφείων,
- ξεσκόνισμα των κάδρων και πινάκων ζωγραφικής,
- επιμελής και γενικός καθαρισμός και απολύμανση των χώρων υγιεινής με απολυμαντικό,
- καθαρισμός και συλλογή απορριμμάτων από τα πεζοδρόμια, πλακόστρωτα και λοιπούς εξωτερικούς χώρους, γύρω από το κτιριακό συγκρότημα μία φορά την εβδομάδα και όποτε κρίνεται αναγκαίο (λόγω αέρα ή βροχής ή να έχουν μαζευτεί σκουπίδια στους χώρους)
- Καθαρισμός ζαρντινιέρων και γλαστρών από σκουπίδια

## **3. Μηνιαίος καθαρισμός :**

- πλύσιμο, στέγνωμα δαπέδου , τμηματικά έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το σύνολο της επιφάνειας σε μία εβδομάδα,
- καθαρισμός όλων των εσωτερικών τζαμιών καθώς και των περιμετρικών τζαμιών του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά, (όσο είναι εφικτό)

·καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών θυρών, κουφωμάτων, των διακοπών των φώτων, των καναλιών καλωδιώσεων,

·σκούπισμα με τη χρήση απορροφητικής μηχανής των υφασμάτων των καρεκλών

#### 4. Ετήσιος καθαρισμός:

·καθαρισμός εξωτερικά των υαλοπινάκων με κατάλληλα απορρυπαντικά, με τη χρήση ειδικών ανυψωτικών μηχανημάτων, όπου είναι αναγκαίο.

·πλύσιμο μοκετών με ειδικά και κατάλληλα μηχανήματα

·πλύσιμο των υφασμάτων των καθισμάτων των θεάτρων και του Πολιτιστικού

Για τις εν λόγω δαπάνες θα εγγραφεί πίστωση στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2021 στον ΚΑ 15- 6274.001 "Δαπάνες καθαρισμού αιθουσών και κοινοχρήστων χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων μουσικών εκδηλώσεων".

Ακολούθως η Πρόεδρος προτείνει την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του Ν.Π. σε ιδιώτη, λόγω της έλλειψης προσωπικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω εκτεθέντα,

- το άρθρο 61 του ν. 3979/2011, όπως ισχύει
- την αιτιολογική έκθεση του άρθρου 178 του Ν.4635/2019
- την αδυναμία εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ν.Π. λόγω έλλειψης προσωπικού.
- τις κατά τα ανωτέρω εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό έτους 2021 πιστώσεις και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 86

Α) Κάνει αποδεκτή την εισήγηση της Προέδρου.

Β) Διαπιστώνει την αναγκαιότητα για ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του ΔΟΠΠΑΤ σε ιδιώτη λόγω έλλειψης προσωπικού.

Γ) Αποφασίζει την ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας ως αναφέρονται παραπάνω σε ιδιώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Δ) Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διάθεση της πίστωσης και την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

ΝΑΥΠΛΙΟ 07-12-2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΡΑΛΛΗ – ΠΙΤΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ακριβές αντίγραφο από το  
Βιβλίο των πρακτικών  
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΥ ANNA

