



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛ/ΣΟΥ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ

Αριθμός Απόφασης: 118/2021
Αναρτητέα στο Διαύγεια
31^η Συνεδρίαση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ
3^{ης} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (δια ζώσης)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ συνήλθε σήμερα στις 03 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87-7.6.2010), τις διατάξεις των από 11/03.2020 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και 30/03.2020, (ΦΕΚ Α' 75/30.03.2020 Π.Ν.Π « Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του covid – 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», με την υπ' αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ. 20236- 25.10.2021, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ: 2197/27.10.2021 πρόσκληση της Προέδρου κας Ράλλη – Πιτσάκη Μαρίας, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 σε κάθε ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε απαρτία γιατί επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντες δεκατέσσερις (14).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Πρόεδρος: Ράλλη – Πιτσάκη Μαρία - Δημοτική Σύμβουλος
Αντιπρόεδρος: Χατζόπουλος Γεώργιος- Δημότης
Μέλη: Καζάς Ιωάννης - Δημότης
Ψαρολόγου Μαρία - Δημότισσα
Δημούλης Κωνσταντίνος – Δημότης
Πανοβράκου Ελένη – Δημότισσα
Κορίλη Δήμητρα- Δημότισσα
Χελιώτης Κωνσταντίνος - Δημοτικός Σύμβουλος
Περράκης Εμμανουήλ – Δημότης
Βαμβακά – Τζαβάρα Παρασκευή – Δημότισσα
Καρέλης Χρήστος- Δημοτικός Σύμβουλος
Μάρα Αικατερίνη- Δημότισσα
Γκόνης Κωνσταντίνος- Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας
Χατζηνικολάου Μαριλένα – Εκπρόσωπος Εργαζομένων

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αναγνωσταράς Παναγιώτης- Δημοτικός Σύμβουλος εκ της Μειοψηφίας

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η υπάλληλος του Ν.Π Σταύρου Άννα για την τήρηση των πρακτικών, η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών & Γραμματειακής Υποστήριξης κα Σταμάτη Μαρία και η Διευθύντρια του Ν.Π. Ανδρεάδου Πολυξένη.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισήγαγε τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 6^ο ημερησίας διάταξης: Παράταση της διάρκειας μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΔΟΠΠΑΤ.

Η Πρόεδρος του Ν.Π. κ. Ράλλη – Πισάκη Μαρία ενημέρωσε το Δ.Σ. για το ανωτέρω θέμα και είπε:

Με την υπ' αριθμ. 122/12.02.2021 αίτησή της η Αργέντω Σταματάκου, μισθώτρια του κυλικείου που βρίσκεται εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ν.Π. πλησίον της εισόδου της οδού Ηρακλέους ζητά την παράταση της μίσθωσης καθώς και την μείωση του μισθώματος του 40%, λόγω της υποχρεωτικότητας κλειστών επιχειρήσεων του covid-19.

Κατόπιν η Πρόεδρος έθεσε στο Δ.Σ. τα εξής:

Αναφορικά με το πρώτο σκέλος της αίτησης που αφορά τη χρονική παράταση της μίσθωσης του κυλικείου, παρατίθενται οι διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4795/2021, βάσει των οποίων ορίζεται πως:

‘1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληξαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα.

2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

3. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημόσιων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι οποίες είναι σε ισχύ στις 11.6.2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως την 30η.6.2021.’.

Όσον αφορά το σκέλος της μείωσης του μισθώματος και βάσει της απόφασης Υπ. Οικ. Α. 1025/09.02.2021 (ΦΕΚ 538/11.02.2021 τεύχος Β') και της απόφασης Υπ. Οικ. Α.1063/22.03.2021 (ΦΕΚ 1156/24.03.2021 τεύχος Β'), προσδιορίστηκαν οι πληττόμενες επιχειρήσεις οι οποίες είτε απαλλάχθηκαν από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο του 2021.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 111 του Ν.4790/2021, διευκρινίζεται πως η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης λόγω των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, αποτελεί αποκλειστικά και μόνο αναπλήρωση του χρόνου αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων που έκλεισαν με κρατική εντολή και **δεν δημιουργεί οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις στα μέρη της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης.**

Περαιτέρω η Πρόεδρος εισηγείται την παράταση διάρκειας μίσθωσης του κυλικείου της μισθώτριας Αργέντως Σταματάκου που βρίσκεται εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ν.Π. πλησίον της εισόδου επί της οδού Ηρακλέους και απορρίπτει το αίτημα της που αφορά την μείωση του μισθώματος 40% λόγω της υποχρεωτικότητας κλειστών επιχειρήσεων, καθόσον η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης λόγω των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19,

αποτελεί αποκλειστικά και μόνο αναπλήρωση του χρόνου αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων που έκλεισαν με κρατική εντολή και δεν δημιουργεί οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις στα μέρη της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π. λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 233 και 240 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τον Ο.Ε.Υ. του Δ.Ο.Π.Π.Α.Τ., όπως δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ Β' 418 – 20.02.2014.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4795/2021 «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση.» (ΦΕΚ Α' 62), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν.4790/2021 «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την προστασία της δημόσιας υγείας από τις συνεχιζόμενες συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, την ανάπτυξη, την κοινωνική προστασία και την επαναλειτουργία των δικαστηρίων και άλλα ζητήματα.» (ΦΕΚ Α' 48), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Την από 1.10.2015 σύμβαση μίσθωσης κυλικείου, βάσει της οποίας ορίζεται ως χρόνος λήξης της μίσθωσης η 30^η/09/2021.
7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ: 2045/12.10.2021 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος του Ν.Π.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 118

Α) Κάνει αποδεκτή την εισήγηση της Προέδρου.

Β) Εγκρίνει την παράταση διάρκειας μίσθωσης του κυλικείου της μισθώτριας Αργέντως Σταματάκου που βρίσκεται εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ν.Π. πλησίον της εισόδου επί της οδού Ηρακλέους.

Γ) Απορρίπτει το αίτημα που αφορά την μείωση του μισθώματος 40% λόγω της υποχρεωτικότητας κλειστών επιχειρήσεων, καθόσον η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης λόγω των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, αποτελεί αποκλειστικά και μόνο αναπλήρωση του χρόνου αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων που έκλεισαν με κρατική εντολή και δεν δημιουργεί οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις στα μέρη της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης.

ΝΑΥΠΛΙΟ 03-11-2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΡΑΛΛΗ – ΠΙΤΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο των πρακτικών
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥ ANNA

